

RÜCKFORDERUNG DER NEBENVORSCHUSSVORAUSZAHLUNG

Ort: _____ Datum: _____

Absender (Mieter/Verwalter):

Name: _____

Anschrift: _____

Empfänger (Vermieter):

Name: _____

Anschrift: _____

Mietobjekt:

Adresse: _____

§ 1 – Forderung der Nebenkostenvorauszahlung

Hiermit fordere ich die Rückzahlung der zu viel gezahlten Nebenkostenvorauszahlung für das oben genannte Mietobjekt ein. Die Vorauszahlung wurde zu hoch berechnet und übersteigt nach der Jahresabrechnung den tatsächlich entstandenen Betrag.

§ 2 – Grundlage der Forderung

Die Forderung basiert auf der Nebenkostenabrechnung für das Abrechnungsjahr, die mir vorliegt und aus der sich der Rückzahlungsanspruch ergibt. Gemäß §§ 556 Abs. 3, 259 BGB ist die Rückzahlung von zu viel gezahlten Nebenkosten vom Vermieter zu leisten.

§ 3 – Zahlungsaufforderung

Ich bitte um Überweisung des Erstattungsbetrags auf mein unten angegebenes Konto innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt dieses Schreibens.

§ 4 – Kontoverbindung

Kontoinhaber: _____ IBAN:

_____ BIC:

§ 5 – Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Schreibens unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

§ 6 – Schlussbestimmungen

Dieses Schreiben erfolgt ohne Verzicht auf weitere Rechte. Ich behalte mir vor, bei Nichtzahlung rechtliche Schritte einzuleiten.

Absender (Mieter/Verwalter)

Empfänger (Vermieter)

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://expertefinanz.com/ruckforderung-nebenkostenvorauszahlung/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://expertefinanz.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.